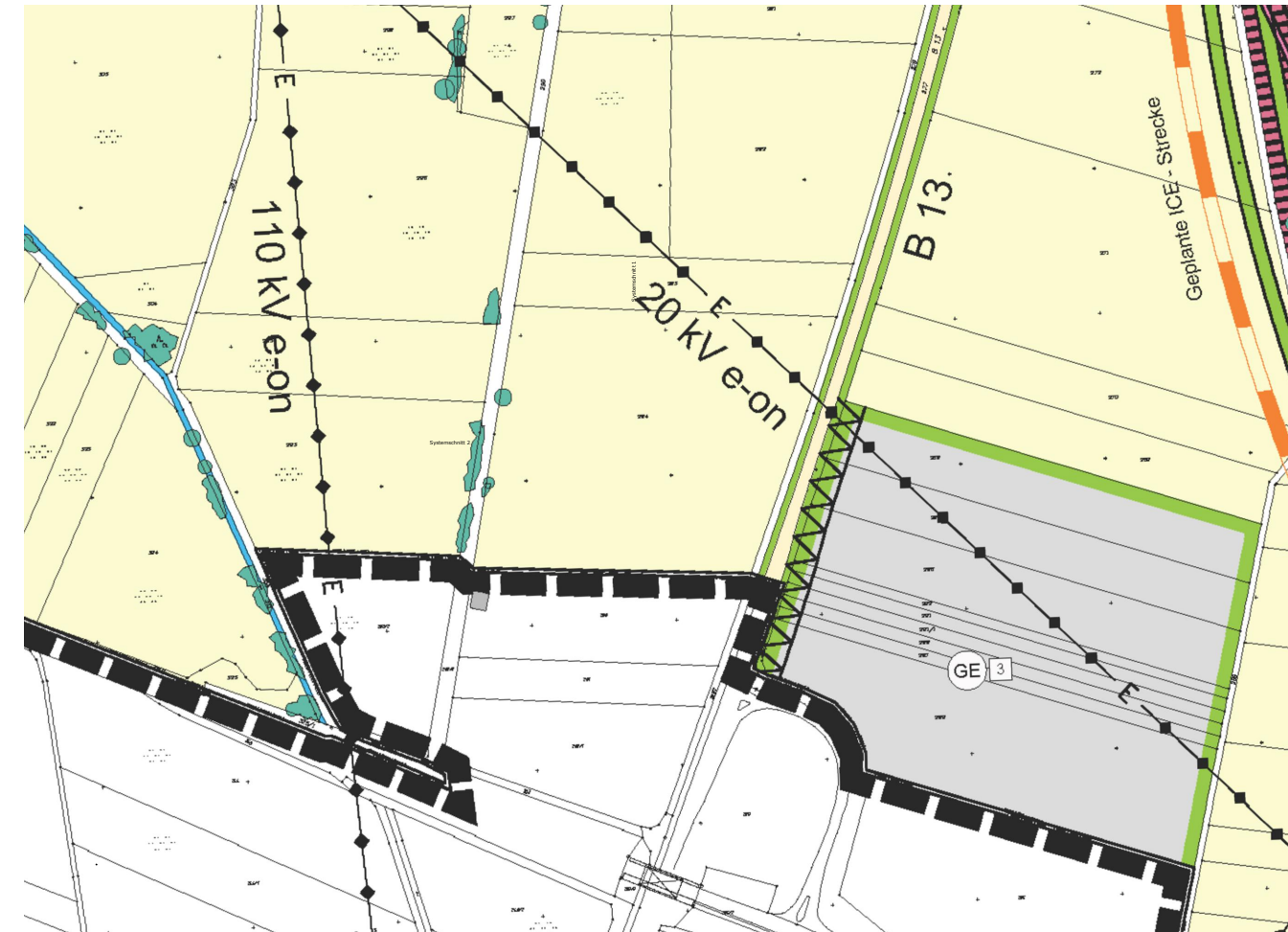
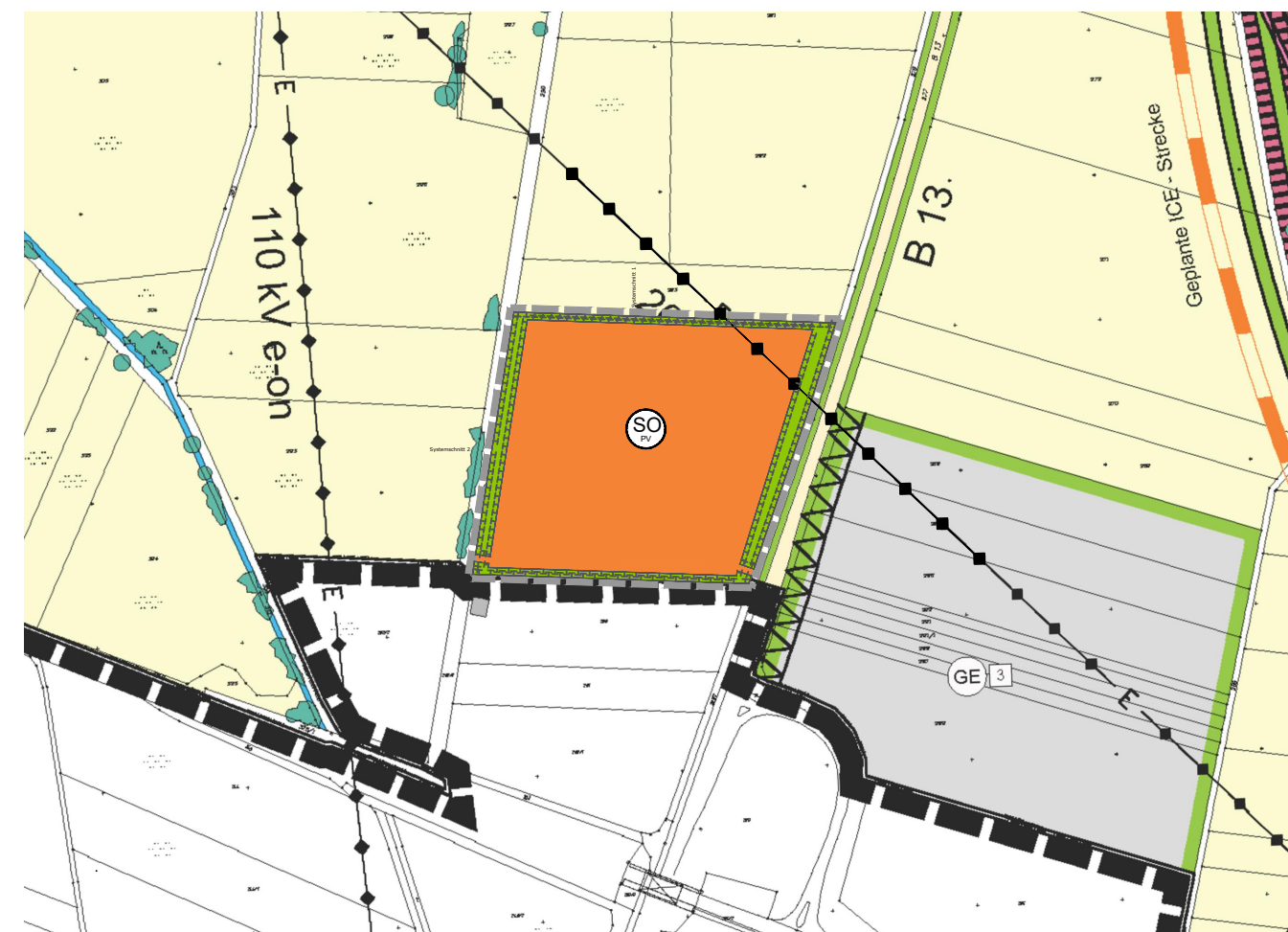


A PLANZEICHNUNG



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:5.000



7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 20.12.2022

M1:5.000

B DARSTELLUNGEN

Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 284, Gmkg. Baar

Grünflächen

 Grünflächen für Eingrünung, Immissionsschutz und Landschaftsentwicklung

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen




 Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

Legende Bestand ( Auszug)


Art der baulichen Nutzung

vorhanden  
 Gewerbegebiet

Verkehr



 Hauptverkehrsstraße  
 Anbauverbotszone  
 Bahnanlagen

Hauptversorgungsleitungen

 Freileitung der "e-on" beidseitiger Schutzstreifen :  
110 kV = 30,0 m  
20 kV = 8,0 m

Anmerkung:  
Die dargestellte 20 kV-Leitung ist tatsächlich nicht vorhanden.

Grünflächen

 sonstige Grünfläche  
 Grünflächen für Eingrünung, Immissionsschutz und Landschaftsentw

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

 Fließgewässer Fluß, Bach, Graben

Flächen für die Landwirtschaft

 landschaftsplanerische Ziele

 Erhalt von Hecke / Feldgehölz / Einzelbaum

C. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Baar-Ebenhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Baar-Ebenhausen, den .....

.....

1. Bürgermeister Ludwig Wayand

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Baar-Ebenhausen, den .....

.....

1. Bürgermeister Ludwig Wayand

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Baar-Ebenhausen, den .....

.....

1. Bürgermeister Ludwig Wayand

Für die Planung:

Sulzbach-Rosenberg, den .....

.....

NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

# 7.FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

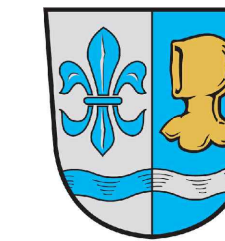
Baar-Ebenhausen

im Parallelverfahren zum  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

**"Solarpark West"**

**Gemeinde Baar-Ebenhausen**

Müncher Str. 55, 85107 Baar-Ebenhausen  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



Vorentwurf: 27.07.2021  
Entwurf: 20.12.2022  
Endfassung:

Planverfasser

**NEIDL + NEIDL**  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de